

รายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

โครงการ 39 บายแสงสีริ



เลขที่ 9 ซ.สุขุมวิท 39 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคาร 39 บายแสงสีริ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2566



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 by sansiri

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด 39 นาย แสนศิริ
เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 081 - 513 - 9803



นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แอสสิริ

เลขที่ 9 ซอย 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

39 by Sansiri Juristic Person

9 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Rd., Klongtonnua, Wattana, Bangkok 10110

โทร./Tel No 02-662-6292-93 โทรสาร/Fax No. 02-662-6294

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เดือน มกราคม- มิถุนายน 2566

วันที่ 5 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เดือน มกราคม- มิถุนายน 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

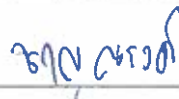
ตำแหน่ง

นางสาววิราวรรณ หันธุ์รัตน์



ผู้จัดการอาคาร

นายชาญณรงค์ ชูทรัพย์



หัวหน้าช่างเทคนิค

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจพร โอตตะปปะวงศ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

แบบ กจ.2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ 39 by sansiri ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 31 ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวนอาคาร 1 อาคาร ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง บนพื้นที่ขนาด 1-2-89 (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4632 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุ้มครองสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ (ปัจจุบัน บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ซึ่งตระถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ	โครงการ 39 by sansiri
1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ	9 ซ.สุขุมวิท 39 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่พัฒนา โครงการรวม 1-2-89 (2,756 ตารางเมตรประกอบด้วย ที่ดิน 5 แปลง มีอาณาเขตติดต่อกับทิศทางต่าง ๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ถัดไปเป็นอาคารขนาดความสูง 17 ชั้น
ทิศใต้	บ้านพักอาศัย ขนาด 2-5 ชั้น จำนวน 3 หลัง (อยู่ภายในบริเวณเดียวกัน) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา
ทิศตะวันออก	ถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ศูนย์บริการ และอะไหล่รถยนต์โตโยต้า ถัดไปเป็นพื้นที่ จอครอยนต์ของศูนย์การค้าเอ็มโพเรียม
1.2.3 เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ
1.2.4 จัดทำรายงานโดย	นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ
1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ	เลขที่ ทส.1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551
1.2.6 โครงการได้นำเสนอ	รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ทางโครงการ

โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

1.2.7 ประเภทโครงการ

อาคารพักอาศัยรวม โครงการ 39 by sansiri สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซ.สุขุมวิท 39 ต.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 163 ห้อง โครงการตั้งแต่อยู่บนเนื้อที่ 1 - 2 - 89 (2.756 ตารางเมตร)

1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน โครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาด 1-2-89 (2,756 ตารางเมตร)



รูปแสดง ที่ตั้งของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



ภาพโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้อง พักทั้งสิ้น 163 ห้อง และมีพื้นที่ อาคารประมาณ 21,886 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 11 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได และลิฟต์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ชั้น 2-7 เป็นพื้นที่ลานจอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 17 คัน/ชั้น) ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน
บันไดและลิฟต์

ชั้น 8 เป็นพื้นที่ จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 19 คัน) ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและ
ลิฟต์

ชั้น M & E Transfer เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน บันได

ชั้น 9 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 2ห้องและ
ห้องพัก 2 ห้องนอน จำนวน 2ห้อง) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอย
ประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่10-11 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 6 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น
และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บัน ไค และ
ลิฟต์

ชั้นที่ 12-23 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 8 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น
และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บัน ไค และ
ลิฟต์

ชั้นที่ 24-30 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 7 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น
และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้นและห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว
ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บัน ไค และลิฟต์

ชั้นที่ 31 เป็นชั้นพักอาศัย แบบ PENTHOUSE 2 ชั้นขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอย
ประจำชั้น ทางเดิน บัน ไคและลิฟต์

ชั้นที่ 31 (Mezzanine) เป็นชั้นบนของห้องพัก แบบ PENTHOUSE และบันได

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นห้องเครื่องลิฟต์และบันได

ชั้นถังเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม และบันได

ชั้นคาเฟ่ เป็นพื้นที่ที่นั่งไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการที่มีอยู่ที่บริเวณชั้น 9 มีลักษณะที่ขึ้นออกมาจากตัวอาคารวิศวกร ผู้ออกแบบได้คำนวณความมั่นคง
แข็งแรงของสระว่ายน้ำ ซึ่งยื่นออกไปนอกตัวอาคาร

สำหรับ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากสระว่ายน้ำที่ยื่นออกไปนอกอาคาร อาจมีผลกระทบในด้านความปลอดภัยและผลกระทบ
ด้านการกระเซ็นของน้ำจากสระว่ายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มี มาตรการด้านความปลอดภัยของผู้มาใช้
บริการในกรณีเกิดอุบัติเหตุ โดยจัดให้มีราวกันตก ติดตั้งกระจก Laminated Glass ขนาดความสูง 1.1 เมตรตลอดแนวสระว่ายน้ำ
ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ของ NFPA (National Fire Protection Association)ซึ่งระบุว่าราวกันตกต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.07 เมตร
จากพื้นผิว สำหรับการป้องกันการกระเซ็นของน้ำจากสระว่ายน้ำจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากสระว่ายน้ำมี
ระยะห่างอย่างน้อย 6 เมตร จากแนวเขตที่ดิน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 39 by sansiri เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 163 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

ตามรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการ โรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง และคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 824 คน (การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย แสดงไว้ในหัวข้อ 2.6.1) จึงจะต้องจัดพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 824 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 412 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นมากกว่า 206 ตารางเมตร “ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด พื้นที่ประมาณ 867 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตารางเมตร/คน” โดยมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวดังนี้

- 1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 412 ตารางเมตร) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 206 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย เทียนทอง และกระดุมทองเลื้อย
- 2) ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตารางเมตร (16.9 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองเลื้อย และหางกระรอก
- 3) ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทร ใบกลม กระดุมทองเลื้อย และหางกระรอก
- 4) ชั้นที่ 24-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตารางเมตร (7.3 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก
- 5) ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอร์บีนา

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก และโครงการจะจัดสร้างรั้วบริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วที่จะจัดสร้างจะมีความสูงรวม 4.8 เมตร ซึ่งดินตึกแก่สามารถช่วยดูดซับมลพิษได้อีกด้วย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

พื้นที่สีเขียวชั้น 1



พื้นที่สีเขียวชั้น 9



พื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า



1.3.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะค้ำต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวนสองถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแต่ละขนาดพื้นที่หน้าตัด 51 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร มีความจุประมาณ 178.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 357 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลูกบาศก์เมตรโดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 เครื่องโดยใช้สลับการทำงาน อัตราการ สูบเครื่องละ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่TDH 140เมตร เพื่อการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 175 ลูกบาศก์ เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลและเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (JOCKEY PUMP) สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่
- (2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 32 ตารางเมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.3 เมตร ความจุประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร จำนวน / เครื่อง (ทำงานร่วมกัน) เพื่อสูบน้ำจ่ายลงมายังชั้นต่างๆ ของอาคาร

2. ปริมาณน้ำใช้

การประเมินประมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพัก ภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินผู้พักอาศัยในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่า เมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง แบ่งเป็น

- ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 154 ห้อง

อัตราการเข้าพัก	=	5	คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	154 x 5	
	=	770	คน

- ห้องพักขนาด 3 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 9 ห้อง

อัตราการเข้าพัก	=	6	คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	9 x 6	
	=	54	คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย

	=	770 + 54	
--	---	----------	--

	=	824	คน
--	---	-----	----

อัตราการใช้น้ำ

	=	200	ล./คน/วัน
--	---	-----	-----------

ปริมาณน้ำใช้

	=	(824 x 200)/1,000	
--	---	-------------------	--

รวมปริมาณน้ำใช้

	=	164.8	ลบ./คน/วัน
--	---	-------	------------

	=	165	ลบ./คน/วัน
--	---	-----	------------

(2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน

	=	20	คน
--	---	----	----

อัตราการใช้น้ำ

	=	50	ล./คน/วัน
--	---	----	-----------

ปริมาณน้ำใช้

	=	(20 x 50)/1,000	
--	---	-----------------	--

	=	1	ลบ./คน/วัน
--	---	---	------------

(3) พื้นที่ออกกำลังกาย

ออกแบบรองรับผู้ใช้บริการ

	=	48	คน/วัน
--	---	----	--------

อัตราการใช้น้ำ

	=	30	ล./คน/วัน
--	---	----	-----------

ปริมาณน้ำใช้

	=	(48 x 30)/1,000	
--	---	-----------------	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

	=	1.44	ลบ.ม./วัน
	=	2	ลบ.ม./วัน
(4) สระว่ายน้ำ			
ขนาดพื้นที่ผิวสระว่ายน้ำ	=	233	ตร.ม
อัตราการระเหยเฉลี่ย	=	4.88	มม./วัน
ปริมาณการระเหยของน้ำ	=	(233 x 4.88) / 1,000	
	=	1.1	ลบ.ม./วัน
	=	2	วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด	=	165 + 1 + 2 + 2	
	=	170	ลบ.ม./วัน
ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย			
ปริมาณน้ำใช้สูงสุด	=	2.25 x ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย	
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง)/วัน	=	17	ลบ.ม./ชม.
ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 x 17	
	=	39	ลบ.ม./ชม.

3 การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	170	ลบ.ม./วัน
สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	170 x 1	
	=	170	ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	182	ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	106	ลบ.ม.
รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	182+106	
	=	288	ลบ.ม.
	>	170	ลบ.ม.

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากประปานครหลวง เฉลี่ย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 180 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่ ขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังภาพ



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน
ภาพระบบน้ำใช้



ถังสำรองน้ำชั้นคาถาฟ้า

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากส้วม น้ำเสียจากการอื่นๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีน้ำเสีย 135 ลูกบาศก์เมตร / วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

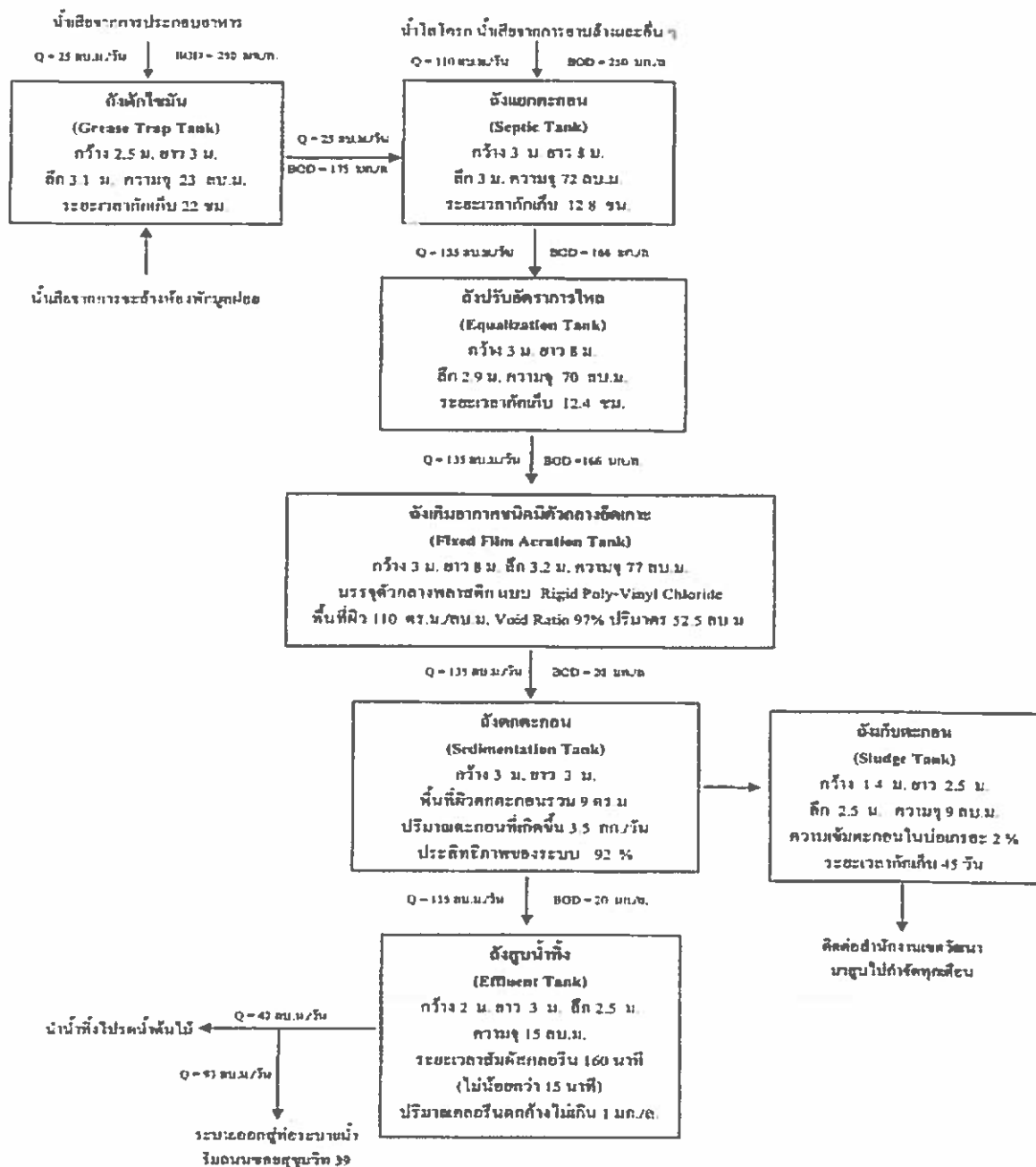
โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิม อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบดักไขมัน ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นจากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหล และจะถูกส่งถังเติมอากาศชนิดตัวกลางยึดเกาะ โดยน้ำเสียที่ไหลผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยทันทีและตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอน สำหรับน้ำใสจะไหลลงถังของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งจากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 39 ต่อไป

- (1) ถังดักไขมัน จำนวน ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ ประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบ อาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คนและอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) ก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไปซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงมัดปากให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยแยกต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

- (2) ถังแยกตะกอน (Septic tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยรองรับน้ำเสียทั้งหมดปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป
- (3) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับค่ากันไล้ ของน้ำเสียในระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วย ในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศขนาด 1.5 ลูกบาศก์เซนติเมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับเจกักไปยังหัวจ่ายอากาศจำนวน 15 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว ที่ติดตั้งอยู่ภายในถังเพื่อรักษาสภาพ Aerobic จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำเสียจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร
- (4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวการบีดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากถังปรับอัตราการไหล ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Rigid Poly-Vinyl Chloride ที่มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio 97% และมีปริมาตร 52.5 ลูกบาศก์เซนติเมตร โดยติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศจำนวน 50 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป
- (5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร มีพื้นผิวตกตะกอน 9 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ซึ่งหลุดออกจากตัวกลางพลาสติก (Media) และสารแขวนลอยที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียที่ตกลงก้นถังตกตะกอนส่วนเกิน สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเวย์รของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อทำการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคต่อไป
- (6) ถังตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์ ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งหัวจ่ายอากาศจำนวน 3 หัว ที่ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว ซึ่งจะรับอากาศมาจากเครื่องจ่ายอากาศเดียวกับถังปรับอัตราการไหล เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ป้องกันไม่ให้เกิดสภาพการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นได้ โดยโครงการจะติดตั้งให้รดสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างไปกำจัดต่อไป
- (7) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลผ่านเวย์รของถังตกตะกอน ซึ่งภายในถังจะเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยใช้เครื่องจ่ายคลอรีนที่มีอัตราการจ่ายคลอรีน 8 มิลลิกรัม/ลิตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



ผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการก่อสร้างระบบน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศถังตะกอนแบบเวียนกลับสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation tank), ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แสดงดังภาพ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

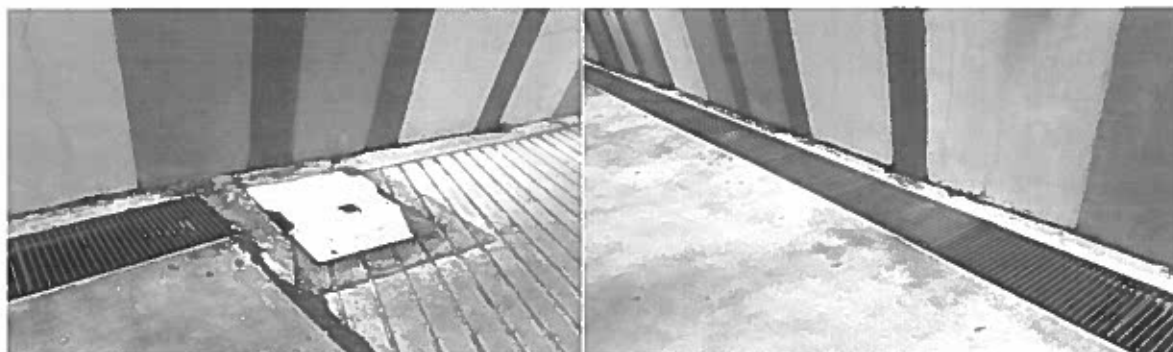
ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามต่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำมี 2 ระบบ คือ ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำเสีย ซึ่งระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



บ่อหนองน้ำ



รางระบายน้ำฝน

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและ
ถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง
ประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง ชั้น แต่ละห้องที่
พื้นที่หน้าตัดประมาณ 1.55 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอย
ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย
มาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนหนึ่งของห้องออกกำลังกายโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร
จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย และจะจัดให้มีพนักงานทำ
ความสะอาดมาเก็บมูลฝอยต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายใน โครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่
มูลฝอย โดยมีการติดฉลากนอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้น พนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย
และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะช่วงเวลาที่ได้รับจากผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียด
การคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังขยะมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดย
รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขต
วัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มี
พนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำ
มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน
เขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก
หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุง
ให้แน่นติดป้ายขยะมูลฝอย แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง
เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถุงขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมี
ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย
และเป็นพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้
สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บ เป็นประจำวันที 1 และ 15 ของเดือน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ตารางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,120 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักห้องละ 60 แอมแปร์

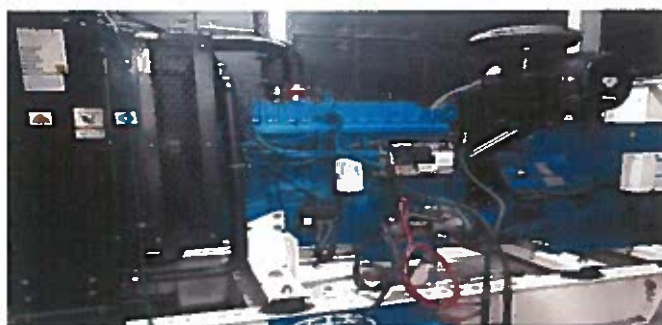
(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณี ที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพ



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบและสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

(1) ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ไปด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้ FIRE HOSE CABINET (FHC) ไว้ภายในอาคารหน้าลิฟต์ชั้นของทุกชั้น ชั้น 1-31 พร้อมทั้งเคมีดับเพลิงทุก
ตู้ รวมถึงชั้นลานจอด ชั้น 2 – 8 จะมีตู้ FIRE HOSE CABINET (FHC) จำนวน 2 ตู้และติดตั้งภายใน ถือบี่ ตู้เพื่อความ
ปลอดภัยภายในอาคาร

นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งไว้ ห้องเครื่อง
กำเนิดไฟฟ้า,ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า,ห้องปั๊มน้ำ,ห้องลิฟต์

(2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่ง
สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดพื้นที่ที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณเกิดเหตุ
ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถโรงจอดรถ ห้องพักอาศัย
ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 1,676 จุด ดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวน	24	จุด
- ชั้นที่ 2-8	จำนวน	518	จุด
- ชั้นที่ 9	จำนวน	40	จุด
- ชั้นที่ 10-11	จำนวน	72	จุด (ชั้นละ 36 จุด)
- ชั้นที่ 12-30	จำนวน	950	จุด (ชั้นละ 50 จุด)
- ชั้นที่ 31	จำนวน	2	จุด
- ชั้นที่ 31 (Mezzanine)	จำนวน	46	จุด

(3) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33
(พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องเก็บจดหมาย ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 534 จุด ดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวน 8	จุด
- ชั้นที่ 2-8	จำนวน 21	จุด (ชั้นละ 3 จุด)
- ชั้นที่ 9	จำนวน 15	จุด
- ชั้นที่ 10-11	จำนวน 34	จุด (ชั้นละ 17 จุด)
- ชั้นที่ 12-30	จำนวน 437	จุด (ชั้นละ 23 จุด)
- ชั้นที่ 31	จำนวน 9	จุด
- ชั้นที่ 31 (Mezzanine)	จำนวน 6	จุด
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน 4	จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊ม และห้องพักอาศัยรวมจำนวน 210 จุด ดังนี้

-ชั้นที่ 2-7	จำนวน 36	จุด (ชั้นละ 6 จุด)
-ชั้นที่ 8	จำนวน 7	จุด
-ชั้นที่ 9	จำนวน 4	จุด
ชั้นที่ 10-11	จำนวน 12	จุด (ชั้นละ 6 จุด)
-ชั้นที่ 24-30	จำนวน 49	จุด (ชั้นละ 7 จุด)
-ชั้นที่ 31	จำนวน 2	จุด
-ชั้นห้องเครื่อง	จำนวน 4	จุด

(4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm BELL) จะติดตั้งอยู่ในห้องเครื่อง ห้องควบคุมห้องสำนักงานทางเดิน และบริเวณบันไดรวมจำนวน 64 จุดดังนี้

-ชั้นที่ 1-31	จำนวน 62	จุด (ชั้นละ 2 จุด)
-ชั้นที่ห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน 1	จุด
-ชั้นถังเก็บน้ำ	จำนวน 1	จุด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

(5)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง(Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ จะติดตั้ง อยู่บริเวณ
บันได รวมจำนวน 63 จุด ดังนี้

-ชั้นที่ 1	จำนวน 1	จุด
-ชั้นที่ 2-31	จำนวน 60	จุด (ชั้นละ 2 จุด)
-ชั้นที่ห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน 1	จุด
-ชั้นถังเก็บน้ำ	จำนวน 1	จุด

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่ใต้ดิน
บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 175 ลูกบาศก์ เมตร โดยสามารถ
สำรองน้ำดับเพลิงในแต่ละ Zone ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18 กล่าวว่า
ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อขึ้นท่อแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อ
วินาทีสำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาทีและสามารถส่ง
จ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคาร ที่ต่อเนื่องจากจากคาคฟาลงมาชั้นล่าง รายละเอียดดังนี้

1) บันได Si-01 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคาคฟาล ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยด้วยคอนกรีต
เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 เมตร มีชนพักกว้าง อย่างน้อย 1.5 เมตร มีราวบันไดด้าน
ระบายนอากาศด้วยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ไม่น้อยกว่า 21,000 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จากนั้นจะต้อง
เปลี่ยนมาใช้บันได Si-03เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้น M&E Transfer-ชั้น1 ตัวบันไดทำด้วยด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหนา ความ
กว้าง 1.2 ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.4 เมตรมีราวบันได ด้านระบบระบายอากาศ
เป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได Si - 02 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคาคฟาล - ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยด้วยคอนกรีต
เสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 เมตร มีชนพักกว้าง อย่างน้อย 1.02 เมตรเมตร มีราว
บันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรจากนั้นจะต้องเปลี่ยนมา
ใช้บันได Si-04 เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้น M&E Transfer-ชั้น1 ตัวบันไดทำด้วยด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหนา ความกว้าง 0.9
เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-1.68 เมตร มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบาย
อากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

สำหรับการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะสามารถใช้บันได Si-03 ขึ้นจากชั้น1 ไป M&E Transfer และใช้
บันได Si-01 ที่เชื่อมต่อขึ้นไปยังชั้นคาคฟาลได้อย่างสะดวก และจะสามารถใช้บันได Si-04 ขึ้นจากชั้นที่ 1 ไปยัง M&E Transfer
และใช้บันได Si-02 ที่เชื่อมต่อขึ้นไปยังคาคฟาลได้อย่างสะดวกเช่นกัน

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะเป็นประตูกันไฟ ที่มีความกว้าง 90 ซม. ความสูง 2 ม. โดยโครงการจะติดตั้ง
ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้
ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า ทางหนีไฟ ตัวอักษร สูงไม่น้อย กว่า 15 ซม.โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

พื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งในสภาวะปกติ และสภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้น
ของอาคาร รวมทั้งบริเวณทางเชื่อมระหว่างบันได Si-01 กับ Si-03 และ Si-04 กับ Si-02 ที่ชั้น M&E Transfer

อนึ่ง ชั้น M&E Transfer บริเวณช่องทางเดินที่เชื่อมระหว่างบันได Si-01กับSi-03 (ระยะทางประมาณ 6 ม.)
และระหว่างบันได Si-02 กับSi-04 (ระยะทางประมาณ 20 ม.)และบริเวณ ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 9 ถึงชั้นที่ 31 บริเวณทางเดินที่
เชื่อมระหว่างบันได Si-01 ถึง Si-02 ทุกชั้น จะมี ลักษณะเป็นผนังกันไฟทำจากคอนกรีตเสริมเหล็กความหนาประมาณ 290
มิลลิเมตร และผนังก่อด้วยอิฐธรรมดาฉาบปูน 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร

5)แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการ ชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้
วิทยากรจากสถานดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรม ให้เป็นประจำโดยโครงการจะจัดทำแผนเส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวม
คน เบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็น ได้อย่างชัดเจน

6)การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็น จุดที่ตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติด
อยู่ภายในห้องพักหรือไม่เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งซึ่ง
โครงการจะกำหนดให้ทางวิ่งรุดทางด้านใต้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณดังกล่าวเหมาะสมที่จะเป็นจุดรวบรวมคน
เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างจำกัด ซึ่งจุดรวมคนจะเป็นพื้นที่โล่งที่สามารถรับรองผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างพอเพียงและ
อยู่ใน ตำแหน่ง ที่จะสามารถอพยพคนออกจากโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยพื้นที่สามารถรองรับคนได้ประมาณ 840
คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ 824 คน ได้อย่างพอเพียง

7)พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีการพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นเหนือบริเวณชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 10 เมตร ยาว 10
เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได Si-03และSi-04 ซึ่งสามารถขึ้นได้จากชั้นที่ 1 ได้ถึงชั้น M&E Transfer จากนั้น
จะสามารถใช้บันได Si-01และSi-02 เชื่อมต่อไปชั้นคาเฟ่ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้ง หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือ
และอพยพผู้อาศัย ที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้นโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกอง
กำกับการ 1 การป้องกัน และการบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยัง กองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือ
และอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุคนบินจะทำการบินวน ประเมินสถานการณ์ และวางแผน
ช่วยเหลือ จากนั้นส่งเจ้าหน้าที่ไรด์ลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศเพื่อจัดระเบียบ ผู้ประสบ ภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือ
เพื่อให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นเริ่มทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยโดยจะช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
เล็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่ง การช่วยเหลือจะสามารถ ทำได้ ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

- (1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยใช้รอกที่ใช้ จะมีความ
ยาวสูงสุด 250 ฟุต และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน
- (2) การใช้กระเช้าโดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้า ไปลงยังพื้นที่
ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

อนึ่ง โครงการได้ออกแบบพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้มีลักษณะโล่ง เพื่อมิให้เกิด ขวาทงการบินของเฮลิคอปเตอร์ ซึ่ง
จะทำให้การช่วยเหลือสามารถทำได้สะดวก จากนั้นเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำ ผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
แล้วจะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาล
ไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และ นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีการป้องกันและเฝ้าระวังโดยมีรายละเอียด ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่อขึ้น, ตู้เก็บ
สายฉีดดับเพลิงอุปกรณ์, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม,
เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ, การสำรองน้ำดับเพลิง, ทาง
หนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, การกำหนดจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุ
ไว้ในรายงานแล้วปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพแสดงภาพ



ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

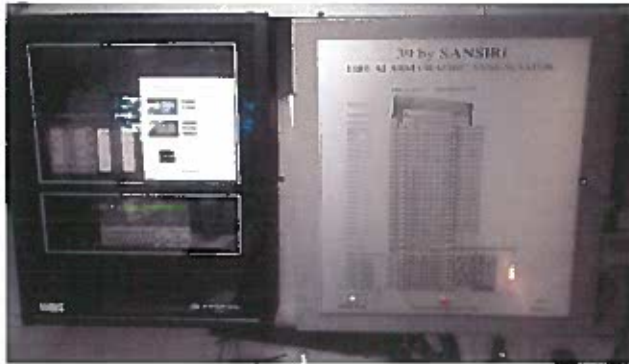
ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ภาพระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน

ระบบเตือนอัคคีภัย



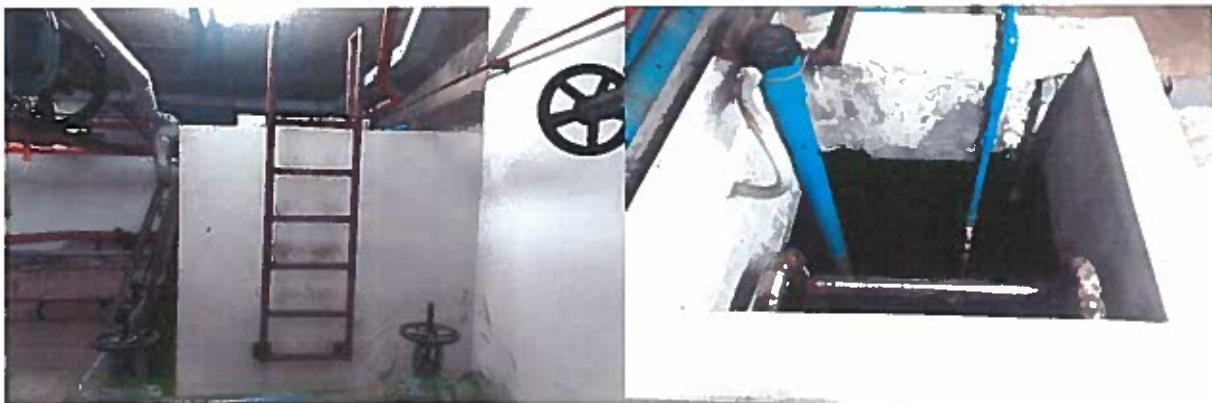
กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้นมือดึง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



ทางหนีไฟ



ถังพักน้ำชั้นใต้ดิน



แผนผังการอพยพหนีไฟ



จุดรวมพล



พื้นที่อพยพหนีไฟทางอากาศ

1.3.9 ระบบ ปรับอากาศและระบายอากาศ

ตามรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบ ปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของ โครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยจะมีขนาด
ความเย็นรวมประมาณ 564 ตัน

2) ระบบ ระบายอากาศ

ระบบ ระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่ง
มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น หน้าต่าง ประตู โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิด เหล่านั้น ไม่น้อย
กว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดย วิธี กล

(2.1) บันได St-01 จะติดตั้งพัดลมอากาศ (Pressurized Fan) จำนวน 2 ชุดจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิด
เหตุเพลิงไหม้

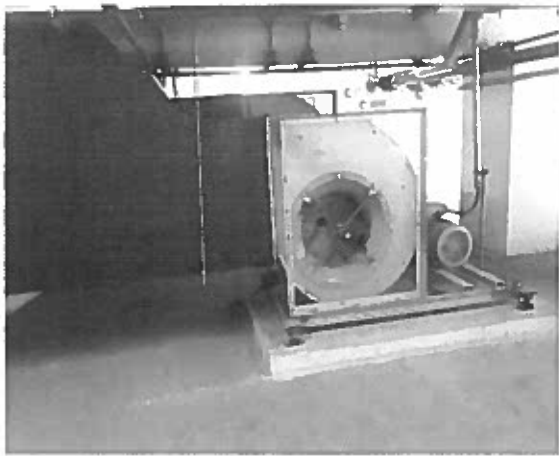
(2.2) ลิฟต์ ดับเพลิง จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ(Pressurized Fan) จำนวน 2 ชุดจะทำงานอัตโนมัติเมื่อ
เกิดเหตุเพลิงไหม้

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ ระบบระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติและระบบระบายอากาศโดย วิธี กล ซึ่ง
ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิถีกัล



บันไดทางหนีไฟ

การจราจร

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยมี รายละเอียดเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทาง ได้แก่

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 หรือจากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) สามารถไปกลับรถที่แยกสวัสดิ์เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนทองหล่อ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทองหล่อ 13 ซึ่งเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เพื่อไปออกยังแยกพร้อมสุข จากนั้นเลี้ยวขวาไปออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (-เข้าเมืองและขาออกเมือง) เลี้ยวที่แยกพร้อมพงษ์เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ได้ ตรงไประยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ได้แก่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไประยะทาง ประมาณ 100 เมตร เพื่อออกยังถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้ และสามารถไปกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากทาง ถนน สุขุมวิท 43 ห่างจากปากทางถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 300 เมตร เข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไประยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยพร้อมศรี 1 ผ่านถนนซอยสุขุมวิท 49/11 และถนนซอยทองหล่อ 13 ไปออกยังถนนทอง หล่อได้ (สามารถใช้เส้นทางนี้ ได้นอก ช่วงหน้า 06.00 - 09.00 น.)

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไประยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะถูกบังคับให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหิมิตร เพื่อไปออกยังถนนซอยสุขุมวิท 31 ได้



ถนนในโครงการ ระบบถนน การจราจร และที่จอดรถในโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอื่น จะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี	●						●					

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพและความพึงพอใจของผู้อาศัย ดังรูปแบบตาราง

องค์ประกอบ หรือประเด็นที่ ต้องตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform, Fecal Coliform และ TKN	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนด มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคาร บ้านเรือนและ บางชนิด	- ตรวจรอบ - ตรวจรอบ	- จำนวน 2 จุด บริเวณถัง แยกขยะ และถัง น้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง										
2. ด้านน้ำใช้	- การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจรอบ	- เก็บตัวอย่างประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง											
3. มลพิษ	- ปริมาณขยะมูลฝอย - ความสะอาด	- ตรวจรอบ	- บริเวณห้องเก็บขยะ มูลฝอยบริเวณ และห้องพัก บุคลากรของโครงการ	- ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ											
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแผนซ้อมรณรงค์ความปลอดภัย และมีการฝึกอบรม - สภาพดี บกมทั้งเชิงรับ และเชิง รุก	- ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการ - ทดสอบอุปกรณ์	1. อุปกรณ์ในระบอบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์แจ้ง - เครื่องดับเพลิง ได้	- 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง											
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ดับ เพลิง	- ตรวจรอบ	- หัวบันไดหนีไฟ	- 3 เดือน / ครั้ง											
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ระบบแจ้ง เหตุ	- ตรวจรอบ	- ดึงลิ้นชักดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง											
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจรอบ	- ท่อส่งน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง											
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจรอบ	- สายเคเบิลดับเพลิงและ ตู้เก็บสายเคเบิล (FMC)	- เดือนละ 1 ครั้ง											

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดวัด	วิธีการตรวจวัดค่าที่	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ค่อ)	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ	- ระบบ Sprinkler	- เดือนละ 1 ครั้ง											
	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง											
5. ระบบระบายอากาศ	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง											
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้เช่า	ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้เช่า	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหานี้	- ผู้ที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											



ความถี่ ตลอดระยะดำเนินการ

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ 39 บาซแสนสิริ ปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับ พื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้องชุด พื้นที่ รวม 1-2-89 ไร่ (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผส.) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาซแสนสิริ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 บาซแสนสิริ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการประเมินและรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมื่น เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองของฝุ่นละออง บนผิวถนน	●	- ทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุณลดความเร็ว ได้เคมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม
	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
2) มลพิษทาง อากาศ	ออกแบบชั้นลานจอดรถที่ 1-8 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- ทางโครงการออกแบบชั้นจอดรถให้ลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบเพื่อป้องกัน ให้เกิดการสะสมของมลพิษ
	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดในทุกพื้นที่และภายนอก อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 867 ตร.ม โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก มีคุณสมบัติดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ เกือบเป็นเท่า C ที่เกิดขึ้น จากรถยนต์ทั้งหมด	○	-ทางโครงการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30
	ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-8 โดยจัดทำเป็นกะบะ ปลูกกระดุม ทองเลื่อย ซึ่งพันธุ์ ไม้ดังกล่าวสามารถช่วยดูดซับ มลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ รวมทั้งจัดให้มีการดูแล ต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการไม่ได้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฌัมป์ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
2) นกพิสัยทาง อากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จะทำป้ายสัญลักษณ์ทางให้ชัดเจน แล้วไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ แล้วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เข้าถึงและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามผู้กำกับ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ○ - ทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว ได้แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม ✓ - ข้างโครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพปลอดภัย ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ○ - ทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม ✓ - ทางโครงการมีระบบนำคันน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด อยู่ด้านหลังโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร - ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. - ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ. - ภาพที่ 2.2-6 ระบบนำคันน้ำเสียของโครงการ
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบนำคันน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (สุรปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มครั้งเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบนำคันน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบนำคันน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบนำคันน้ำเสียของโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จะให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบนำคันน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบนำคันน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบนำคันน้ำเสียของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>- จะมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อหยด และเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ แบ่งเป็น</p> <p>1.1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ซึ่ง ทำเอง เพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 175 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ซ้อมที่ขับเคลื่อนด้วย เครื่องเบนส์ไฮดรอลิก จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 110 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ดินที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม. นาที ที่ TDH 115 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ 1 ชั้นที่ 17</p> <p>1.2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ดินที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ 18-31</p> <p>2) ผู้เก็บสายที่น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ทำงานมากที่สุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 63 ตู้</p> <p>3) ถังดับเพลิงเคมีแบบบีโธชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>4) ถังดับเพลิงเคมีแบบบีโธชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อหยด, ตู้เก็บสายดับเพลิง, อุปกรณ์ดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ถังดับเพลิง, แบตเตอรี่ไฟ, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แขนควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีเมล</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>5) ถังดับเพลิงเคมีแบบ CO₂ ไร้สายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องแม่ข่ายแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องเครื่องปั่น จำนวน 7 ถัง</p> <p>6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2½ x2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไร้บริเวณด้านทิศตะวันตก ออก ไปด้านหลังเข้า-ออก โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบน้ำจากกรณีดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>7) ติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวฉีดทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยความดันที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจับระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบหย่อมเดียวทั่วบริเวณระหว่างระยะห่างที่ย่อยและพื้นที่ที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. หัวฉีดการติดตั้งจะเก็บ ไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 1,676 ชุด</p> <p>8) ติดตั้งดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคาร</p> <p>9) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>9.1 บันได ST-01 ซึ่งเป็นบันไดแบบที่ใช้ลงมาจากชั้นดาดฟ้า - ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. ลูกรอยกว้าง 0.25 ม. ถูกตั้งสูง 0.18 ม. มีสามพักกว้างอย่างน้อย 1.4 ม. บันไดบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็น</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดคือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น, ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ถังดับเพลิง, บันไดหนีไฟ, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุม, เครื่องตรวจดับควัน, เครื่องตรวจจับควันร้อน, เครื่องสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปกรณ์
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>- จัดทำหลังของช่องทางเดินระหว่างบันได (บริเวณชั้น M&E Transfer) จะมีลักษณะเป็น ผนังกันไฟที่อากาศคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 290 มม. (29 ซม.) และผนัง ก่อด้วยอิฐ ธรรมชาติประมาณ 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) ซึ่งสวทไฟ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เป็นไปตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.) (รูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้น้ำ ST-01 และบันได ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลคนเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่ว่างชั้นล่าง ด้านใต้ของพื้นที่ โครงการ ขณะพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคน ได้ 840 คนเหนือ ซึ่งเพียงพอต่อผู้ก่อเหตุร้ายของโครงการ 324 คน (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>- จะให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำได้คนปริมาณ 175 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 62.5 นาที</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย</p> <p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย</p> <p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย</p> <p>- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ - ภาพรวม ข5 ตรวจสอบระบบ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ตัวแบ่งทิศทางจราจร</p> <p>- จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ เมื่อทำให้ลดความคับคั่งในการเดินรถเข้าสู่โครงการได้ เนื่องจากรถสามารถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารได้ โดยผ่านถนนในโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งทำให้รถจากถนนด้านหน้าโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถ และป้ายแนะนำการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อลดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการ</p> <p>- ให้รถที่มาจากทางวิ่งด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถวิ่งตรงผ่านบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้น 2 ได้ (หากต้องการเดินรถรอบโครงการ) ซึ่งทำให้การเดินรถรอบโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก ห้ามรถที่ลงมาจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 เลี้ยวซ้าย เนื่องจากทำให้มุมเลี้ยวมาก และก่อให้เกิดการชะลอตัวและความสับสนในการเดินรถได้ และการที่เสียเวลานานจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 จะทำให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นจำกัดและมีโอกาสเกิดอันตรายได้สูง</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้วิ่งตรงทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดการรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้วิ่งตรงทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดการรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้วิ่งตรงทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-5 ปีขและ สัญญาณจราจร</p> <p>- ภาพที่ 2.2-5 ปีขและ สัญญาณจราจร</p> <p>- ภาพที่ 2.2-5 ปีขและ สัญญาณจราจร</p>
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>✓</p> <p>- ถ้าโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	-
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	<p>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทช์เวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทช์เวลา</p>	- ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประหยัด พลังงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดตะเกียบประหยัดไฟ เป็นต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้ง 867 ตร.ม. (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทความร้อนเวลากลางคืน - ในการหาพื้นที่ผนังภายนอกอาคาร เลือกห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้ห้องนอนหรือพื้นที่ไม่ต้องการความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ติดและทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ในการจำหน่ายชิ้นส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการชื้อมาจากผู้ผลิตที่มีคุณภาพดีและใช้ชิ้นส่วนที่มีคุณภาพดีก่อนที่ จะให้ใช้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ○ ✓ ● ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน - ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ - ภาพที่ 2.2-17 อาคารภายนอกโครงการ - -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพาสรรพโภค			
4.2 สาธารณสุข			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.3 ทัศนียภาพ	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่ที่เขียวร้อยละ 867 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 295 ตร.ม. ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นจะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย เกยทอง และกระดุมทอง</p> <p>- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตร.ม. (16.9 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นจะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทอง และหางกระรอก</p> <p>- ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นจะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทรใบกลม กระดุมทอง และหางกระรอก</p> <p>- ชั้นที่ 14-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตร.ม. (7.3 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นจะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก</p> <p>- ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 120 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นจะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอร์บีนา นอกจากนี้โครงการ ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อลดอุณหภูมิ ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นจะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก</p> <p>- จัดให้มีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วดังกล่าวจะมีความสูง 4.8 ม. แบ่งเป็นรั้วที่มีความสูง 2.4 ม. และรั้วทึบสำหรับปลูกที่ความสูงตั้งแต่ 2.4 ม. ขึ้นไป (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งจะปลูกต้นตีนตุ๊กแกยูบ่นรั้วดังกล่าว โดยต้นตีนตุ๊กแกสามารถช่วยลดอุณหภูมิได้อีกด้วย สำหรับรั้วด้านหน้าโครงการจะทำจากหินแกรนิตทั้งหมดยกเว้นให้มีความมั่นคงแข็งแรง</p>	<p>○</p> <p>✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการปลูกต้นไม้แล้วพืชคลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p>
		<p>- ทางโครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-18 รั้วรอบโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมื่น เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.4 การบังคับเขต (ต่อ)	ระยะเวลาที่โครงการก่อสร้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายเงินค่าเสียหายที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงผู้รับความเสียหายจากหลักสัญญาของบริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเรื่องเรียน ไทย คัง แต่คงระเบียบนิติบุคคล อาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบังคับแสง	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



2.2-1 ภาพเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย



2.2-2 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



2.2-3 ที่จอดรถโครงการ



2.2-4 ภาพพื้นที่สีเขียวโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



2.2-5 ภาพป้ายและสัญญาณจราจร



2.2-6 ภาพบำบัดน้ำเสียของอาคาร



2.2-7 สุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



2.2-8 ระบบน้ำใช้ของอาคารและการทำความสะอาด



2.2-9 บ่อน้ำโครงการ



2.2-10 ห้องพัสดุฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



2.2-11 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



2.2-12 พนักงานทำความสะอาด



2.2-13 ระบบไฟฟ้าอาคาร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จั๊บ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



2.2-15 ตรวจสอบระบบ

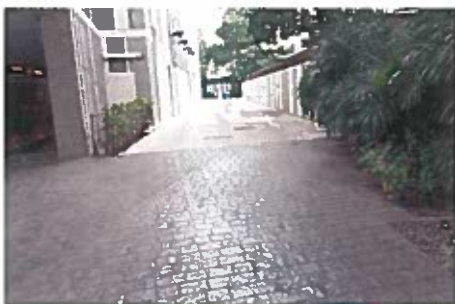


2.2-16 อุปกรณ์ประหยัพลังงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จั๊บ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



2.2-17 อากาศภายนอกโครงการ



2.2-18 รั้วรอบโครงการ



2.2-19 กันตกบริเวณสระว่ายน้ำ



2.2-20 พนักงานดูแลต้นไม้

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ 39 บายแสนสิริ ปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและ
ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้าบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31
ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้องชุด พื้นที่ รวม 1-2-89 ไร่ (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการ
ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4634 ลง
วันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผส.)
ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสนสิริ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 บายแสนสิริ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามกำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดยทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการประเมินและรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตาม
มาตรการ สรุปรายละเอียดการปฏิบัติ ดังตารางที่ 3.1-1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

3.1 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและการจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บางแสนสรี

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านมามีเห็นชอบอนุมัติจากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3.2-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัด วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3.3-1 ตารางที่ 3.3-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	ความถี่ ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำ เสีย	- pH - BOD - COD - SS - TDS - H ₂ S - TKN - Oli&Grease - Settleable Solids	- Electromatic - Azide Modification - Close Reflux, Titrimetric - Dried at 103-105 °C - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Volumetric Test	3 เดือน/ ครั้ง	APHA- AWWA- WEF Edition 13 th ed, 2017

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปกรณ์
1. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ดึงแยกตะกอน	● - ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ทางโครงการ จัดทำการตรวจ 2 ครั้ง และมีการส่ง รายงาน ทศ.1 และ ทศ.2 เป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ข4 การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย
	- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ดึงสูบน้ำทิ้ง	○ - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด พบว่า ดัชนีการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด สู่ได้ดังนี้ - pH มีค่า 7.0-7.1 - BOD มีค่า 8.1-18 mg/L - SS มีค่า 17-22 mg/L - H ₂ S มีค่า <0.03 mg/L - TDS มีค่า 304-356 mg/L - TKN มีค่า 17.55-27.35 mg/L - Oil&Grease มีค่า <2.0 mg/L - Settleable Solid มีค่า <0.5 ml/L จากผลการตรวจวัดพบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงสาธารณสุข ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แต่พารามิเตอร์ไม่ครบตามที่กำหนด	- ผลการตรวจวัด ค้างข้อที่ 3.5-1 - ภาคผนวก ก1 ผลวิเคราะห์น้ำเสียระบบ บำบัด
2. ด้านน้ำใต้	- การแตกหักหรือร่วซึมของท่อประปา ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- เดินท่อประปา	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแรงดันน้ำประปาอยู่ตลอดเวลา ถ้าหากมี แรงดันลดลงก็จะไปตรวจสอบเส้นท่อประปาวินิจฉัยการรั่วซึมหรือไม่	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค - ภาคผนวก ข6 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัดความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3. บุคลากร	-ปริมาณบุคลากร -ความสะอาด -ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	-บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓	-ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักขยะ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน -ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย -ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	✓	-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	-แบบทดสอบการปล่อยเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง -ทดสอบอุปกรณ์		-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	-สภาพพร้อมใช้งาน และไม่เปลี่ยน ระยะเวลา/ความถี่ - 3 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบ		-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	-สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน - ไฟส่องสว่าง - ระยะเวลา / ความถี่ - 1 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด - หักไว้รับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำ - น้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง		-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ค่าเกินการแล้ว ○ = ค่าเกินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งขัดขวาง ระยะเวลา/ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง คลอกระยะดำเนินการ	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ - ตรวจสอบ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-1.5 ตรวจสอบระบบอาคารหนีไฟโลก - ภาพรวม ๖๔ ตรวจสอบระบบอาคารหนีไฟโลก
5. ระบบระบายอากาศ	- การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อประปา ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ห้องระบบอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - ตรวจสอบ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบห้องระบบอากาศธรรมชาติไม่พบสิ่งกีดขวาง	- ภาพที่ 2.2-1.5 ตรวจสอบระบบอาคารหนีไฟโลก - ภาพรวม ๖๔ ตรวจสอบระบบอาคารหนีไฟโลก
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - คลอกระยะดำเนินการ	ผู้พักอาศัยในโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที	✓ - ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 65 ทางโครงการ "ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ"	-

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.
และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม

ที่ ทส 1009.5/ 4634



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3994
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 246/51 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 23/2551 วันที่ 8 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

2/ความถูกต้อง...

ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท 'ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด' ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท 'ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด' เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธานี เท่งธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการที่โครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-89 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัดและรายละเอียด ในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน.....1/58.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 6147 วันที่ 29/03/51
เวลา 15.45 ผู้รับ

TTE 246/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 473 วันที่ 30 มี.ค. 2551
เวลา 9.30 ผู้รับ จ. 50

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ 39 by SANSIRI

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ 39 by SANSIRI จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ บริษัท แชนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ 39 by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุภาวดี แดงไทย)
นักบำบัดบริหารงานธุรการ



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนุนช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

ภาคผนวก ข


เอกสารประกอบการตามมาตรการป้องกัน
และผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 39 by SANSIRI

ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน..... 2 / 54หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารศิริปัญญา ชั้น 12

ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับดินทำด่อนนของตลิ่งสูง 39 โคตในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้มีระดับสูงกว่าถนนของตลิ่งสูง 39 ประมาณ 0.3 ม. ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้เป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ครอบคลุมพื้นที่ (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4. ในช่วงการถอนชั้นก้นกึ่ง คัดรื้อชั้นดินนันทนาการรองพื้นที่เกิดจากการถอนชั้นก้นกึ่งโดยทันที และขุดดินคืนที่กลับให้ใหม่ เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคืบคลานทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.010 มก/ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก/ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่โครงการกั้นพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บริเวณอาคารโครงการในแนวค้ำยัน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินของพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทarmac เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน 5. จัดพนักงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคืบคลานทันที
<div>จำนวน.....ส/ส.....หน้า</div> <div>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</div>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยหญ้า หรือในท้องที่มีหลังคา และหมักปิดคลุมด้วยผ้า 3 ด้าน จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทอรั้วกั้นด้วยผ้าใบ และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือปูนซีเมนต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต่อการทำงานที่ผิวพื้น จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือถึงขั้นรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นพลั่วเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทarmac หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ หาพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลานานเกิน 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยการพังกระจ่ายของฝุ่น ในการก่อสร้างที่มีฝุ่น หรือทรายที่ละเอียดให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้าน ให้มีฉนวน ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่ละเอียดให้ไว้หน้างาน โดยยึดให้มีรอบรรทุกมาเก็บไปกำจัด ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างรถ มีเครื่องดูดฝุ่นหรือเครื่องดูดฝุ่น-ลม เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการเฝ้าระวังการเกิดฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่โครงการกั้นพื้นที่ข้างเคียง จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่โครงการกั้นพื้นที่ข้างเคียง จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่โครงการกั้นพื้นที่ข้างเคียง จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่โครงการกั้นพื้นที่ข้างเคียง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้สั่นสะเทือนทั้งหมด ซึ่งการสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากการป้อนของเครื่องจักร (Casing) โดยใช้หัวเจาะที่มีรอบความเร็วสูง และเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ที่ติดตั้งบนระบบขับเคลื่อนขนาดใหญ่หรือเครื่องขับเคลื่อนระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) จะสั่นสะเทือนของเครื่องจักร โดยวิธีการทำงานจะสั่นสะเทือนจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และให้หมายตลข.ให้พื้นที่ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หรือพื้นที่กำหนดการพื้นที่สั่นสะเทือน โดยระบุวัน ช่วงเวลา ให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีเครื่องรับความถี่สูงเพื่อวัดค่าสั่นสะเทือนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องทวนตรวจสอบการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงด้านความถี่สูงตามมาตรฐานต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงแผนการวางถนนหรือประตูก่อสร้างไว้บนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน ๗/๕๓ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อุกาดดิน เช่น อ่างเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำบาดาล ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเข็มตอก (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการขุดหน้าดินทั้งหมด คือขุดหน้าดินการขุดบ่อที่จะเกิดจากการขุดหน้าดินที่ติดต่อกัน และพื้นที่ดินที่ถมใหม่ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำที่ขุดขุดก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม.วัน ซึ่งต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ศ.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส่วนรวม - ห้องน้ำ สำหรับงานก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAS-3 จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม.วัน/ชุด) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม.วัน ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลบ. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 39 ต่อไป 2. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูแลก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส่วนรวมและอาคารผู้โดยสาร ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค และนิยมนำหมันรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน ๘/๕๓ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากงานก่อสร้างมีปริมาณ 450 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งสะสมขยะมูลฝอยและมลพิษทางอากาศ	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ต. จำนวน 6 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. ดำเนินการขนถ่ายมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเหมาะสม 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าไม่มากนักกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	ดำเนินการขนถ่ายมูลฝอยลงถังเก็บขยะมูลฝอย	

จำนวน ๑๑/๒๕ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 14 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 6 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการจราจรบนถนนดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยหรือการจราจรบนถนนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน บนถนนของชุมชนวิถี 39 ด้านหน้าโครงการ 3. ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้ความช่วยเหลือแก่รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนของชุมชนวิถี 39 ด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถระลอบเพื่อเตือนรถที่เข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิดเพื่อเฝ้าระวังการจราจรที่บริเวณถนนที่เชื่อมระหว่างโครงการกับถนนสายหลัก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่จราจรและแผนกปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน ๑๒/๒๕ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. เพิ่มงวดการทำงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย</p>	<p>จำนวน..... ๑๙/๕๙หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับทราบ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วยเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทวีตการณ์สิ่งแวดล้อม ทางอากาศ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้เฝ้าระวัง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพ เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยความสูง 31 ชั้น และ ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดิน บริเวณโครงการจะสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 0.3 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดฝุ่นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ ด้านผู้เฝ้าระวัง</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ปิดจำกัดความเร็ว ต้นแบบความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>จำนวน..... ๑๙/๕๙หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับทราบ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 พืชพรรณสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย สถานบันเทิง และสถานบริการต่างๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีพืชพรรณทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการค้าและการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพืชพรรณสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>6. จัดให้มีระบบนิเวศวิทยาสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ</p> <p>• ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อพืชพรรณสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ ปลูกพืชทางบก เติบโตและความชื้นสะท้อน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จำนวน 19/58 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

41

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะนำน้ำดื่มมาใช้ในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารีไซเคิลในโครงการให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ โครงการจะมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำบริเวณโดยรอบ แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มต้นของซอยสุขุมวิท 39 ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ปริมาณประมาณ 170 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำใช้สูงสุด ประมาณ 39 ลบ.ม./ชม. โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตสุขุมวิท ซึ่งช่วงเวลาที่ใช้น้ำสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ จะอยู่ในช่วงเวลา 7.00 น.-10.00 น. และ 19.00-21.00 น. แต่ทั้งนี้ โครงการจะลดการใช้น้ำประมาณ 4 นิ้ว เพื่อเป็นประปาแบบเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมาสู่ส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่า การจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะมีได้ทั้งน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการใช้ทรัพยากรชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ประกอบกับ สำนักงานประปาเขตสุขุมวิท มีศักยภาพในการให้บริการจ่ายน้ำประปาในเขตพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ ตลอดจนยังมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้</p>	<p>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 357 ลบ.ม. สำหรับเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลบ.ม. และสำหรับเพื่อการดื่มเพียง 175 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 106 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 288 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามประมาณ 1.7 วัน</p> <p>2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เข้าน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. รวบรวมข้อมูลสถิติภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จำนวน 20/58 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

42

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่หน้าตัด 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 7.5 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 2 ม. ความยาว 2 ม. ความจุประมาณ 6.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องไม่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ให้จัดให้มีท่อระบายน้ำจากอาคารล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจุขึ้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มีเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของชำบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>จำนวน ๒๓/๙๖ หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>23.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>23.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของกรไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 124.45 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) และมีพื้นที่อาคารประมาณ 21,886 ตร.ม. (ดิน 10,000 ตร.ม.) โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการศึกษาระยะเวลาพ่นไฟของอาคารโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าหลักขัดข้องได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.</p> <p>3. ระดมกำลังผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ แบ่งเป็น</p> <p>1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 175 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 115 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ 1-ชั้นที่ 17</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ</p> <p>- ทดสอบว่ามีความเสียวหรือใช้การไม่ได้</p> <p>- หารับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>จำนวน ๒๔/๙๖ หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

24

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นบันไดที่สามารถรองรับ M&E Transfer - ชั้นที่ 1</p> <p>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.156-1.66 ม. มีฐานพักกว้างอย่างน้อย 1.24 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณควรวอร์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ขึ้นบันได สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 534 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊ม และห้องพักอาศัย จำนวนรวม 210 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องสำนักงาน ทางเดิน และบริเวณบันได จำนวนรวม 64 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อำนาจเสียง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้น จำนวนรวม 63 จุด 	<p>จำนวน 27/53 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งระบบบันได (บริเวณชั้น M&E Transfer) จะมีลักษณะเป็นผนังกันไฟทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 200 มม. (29 ซม.) และผนังก่อด้วยอิฐฉนวนมวลเบาปูน 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) ซึ่งสามารถทนไฟได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. เป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ศ.ศ.) (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)</p> <p>3. โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นลาดฟ้า ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้อุปกรณ์ ST-01 และบันได ST-02 หนีผู้พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>4. โครงการ ได้จัดให้มีจุดรวมคนป้องกันไว้ที่บริเวณที่ว่างชั้นล่าง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 840 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 824 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>5. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 175 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 62.5 นาที</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ หากพบว่ามีกระเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>จำนวน 27/53 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ ทำให้อัตราความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการได้ เนื่องจาก รถสามารถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารได้โดยผ่านถนนในโครงการทางด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ จึงทำให้รถจากถนนด้านหน้าโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีการเดินรถเพื่อแบ่งทิศทางทางเดินรถ และป้ายแนะนำการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อลดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการ</p> <p>9. ให้รถที่มาจากทางวิ่งด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถวิ่งตรงผ่านบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้น 2 ได้ (หากต้องการเดินรถรอบโครงการ) ซึ่งจะทำให้การเดินรถรอบโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก</p> <p>10. หันรถที่ออกมาจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 เลี้ยวซ้าย เนื่องจากจะต้องใช้พื้นที่อย่างมาก และอาจก่อให้เกิดการชะลอตัวและความสับสนในการเดินรถได้ และการที่เลี้ยวซ้ายออกจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 จะทำให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นจำกัดและมีโอกาสเกิดอันตรายได้</p>	<p>จำนวน 31/54 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
23.9 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมวดเลข ๕.10-5 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สอดคล้องกับพระราชบัญญัติและมาตรฐานการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้สีได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอื่นเดี่ยว หรือมีพื้นที่น้อยกว่าร้อยละสี่ของพื้นที่อาคารรวมที่คิดไม่เกิน ๘:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 124.45 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7.94 : 1 (ไม่เกิน ๘:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ ๘.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ร้อยละ 64.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงถือเป็นกิจการที่ดี และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ ในการประเมินความเหมาะสมของประชากร</p>	<p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 31 พ.ศ. 2549</p>	<p>จำนวน 52/50 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	<p>แปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม โดยผู้ที่จะมาอยู่อาศัยใหม่จะเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัย จะเป็นตัวจูงใจกลุ่มลูกค้าเพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณโครงการ ไม่ให้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน</p> <p>บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร 4 ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะเป็นพื้นที่ของโรงพยาบาลพร้อมมิตร ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 500 ม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>		<p>จำนวน ๑๕/๑๙ ก.ก</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 39 ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายแห่ง ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาด 17-30 ชั้น (อาคารของยู อาคารบ้านสวนเพชร และอาคารอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น) นอกจากนี้ยังมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 3-5 ชั้น ร้านอาหารและบ้านพักอาศัย ขนาด 2-5 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ประกอบกับทำเลที่ตั้งของอาคารโครงการมีการพัฒนาเพื่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย ถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการพัฒนากรุงเทพมหานคร ซึ่งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จะเป็นอาคารที่มองเห็นได้ทั่วไปในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ ๘67 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีรั้วเพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตย์ของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคารในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 295 ตร.ม. ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ๑ โศภณอินเดีย เตยทอง และกระดุมทองเหลือง - ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตร.ม. (169 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก - ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทรใบกลม กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก - ชั้นที่ 24-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตร.ม. (7.3 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก - ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 120 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และอะโรว์ไม้ <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก</p>	<p>จำนวน ๑๕/๑๙ ก.ก</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

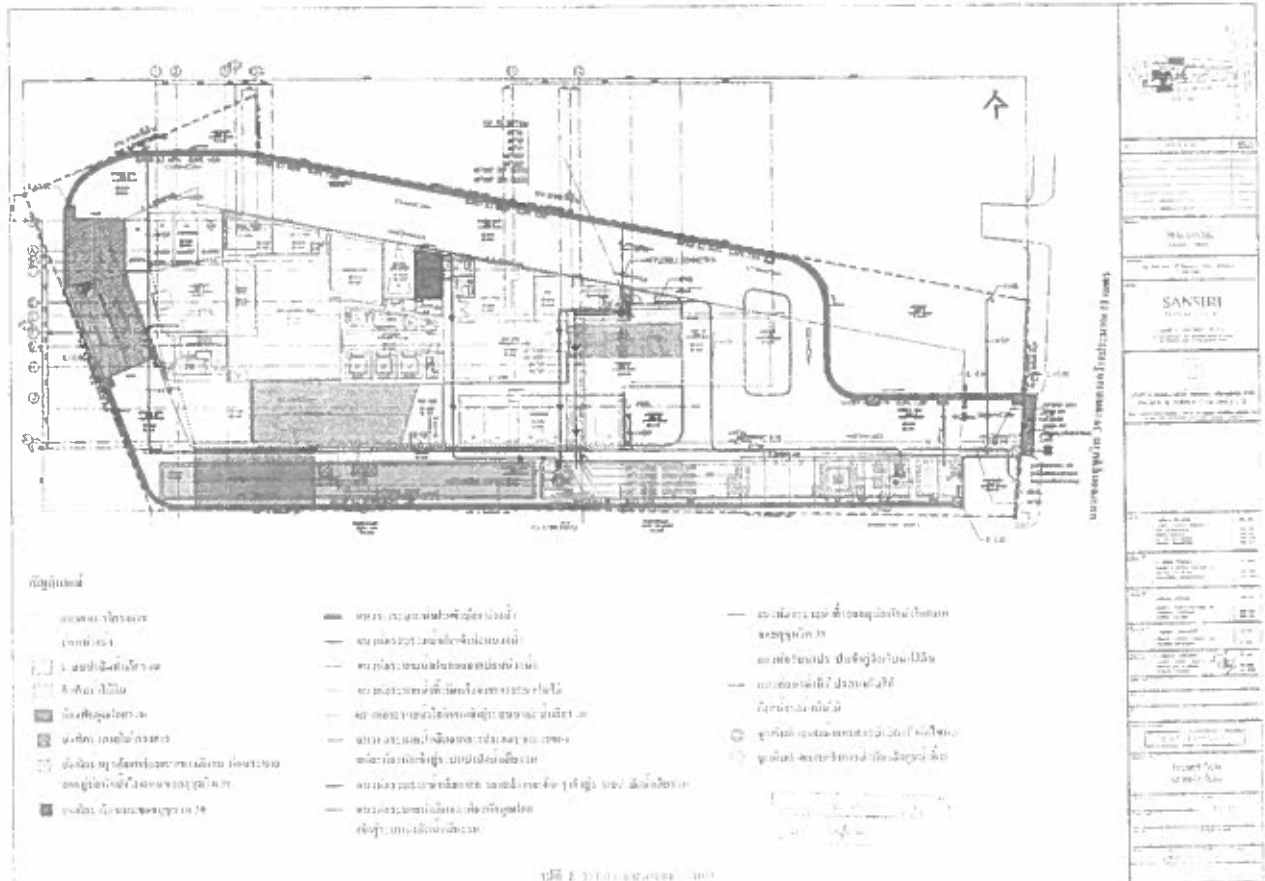
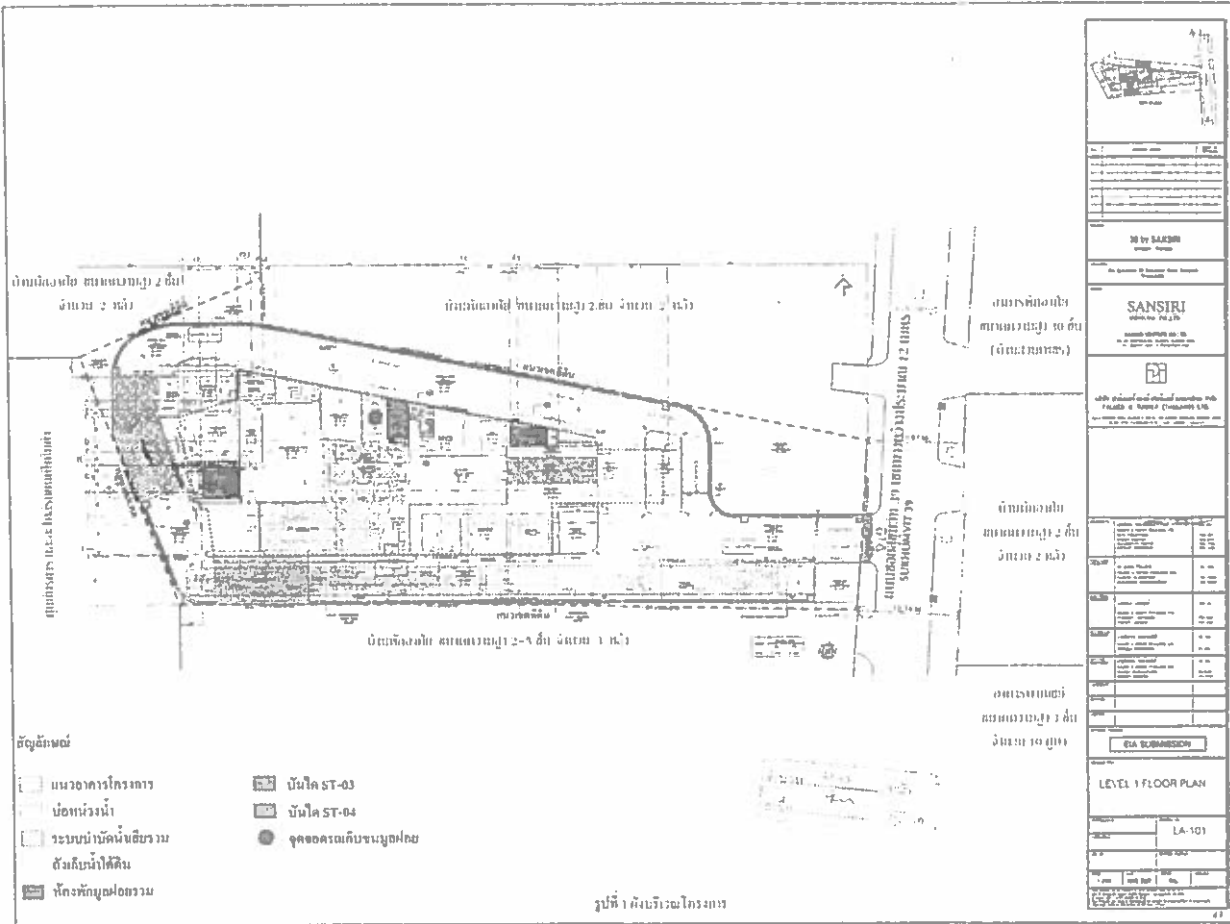
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการเก็บดูแลของ บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. หักคนคัด หรือเครื่องเรือนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความถี่ในพื้นที่บริเวณป้อมสนาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการเก็บดูแลของ บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เดซิเบล 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการเก็บดูแลของ บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. หักคนคัด หรือเครื่องเรือนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความถี่ในพื้นที่บริเวณป้อมสนาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการเก็บดูแลของ บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มเจาะ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการเก็บดูแลของ บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. หักคนคัด หรือเครื่องเรือนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความถี่ในพื้นที่บริเวณป้อมสนาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการเก็บดูแลของ บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

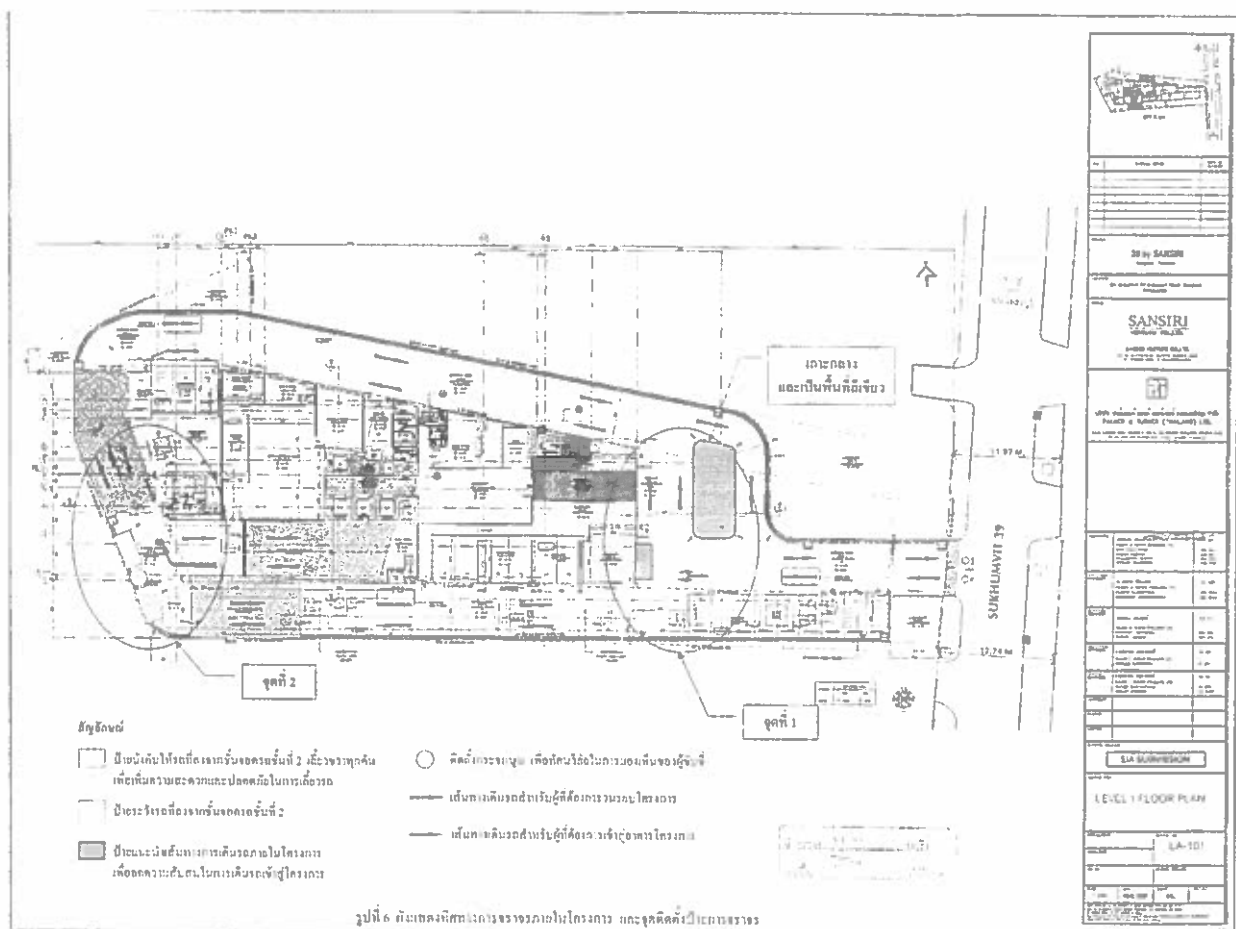
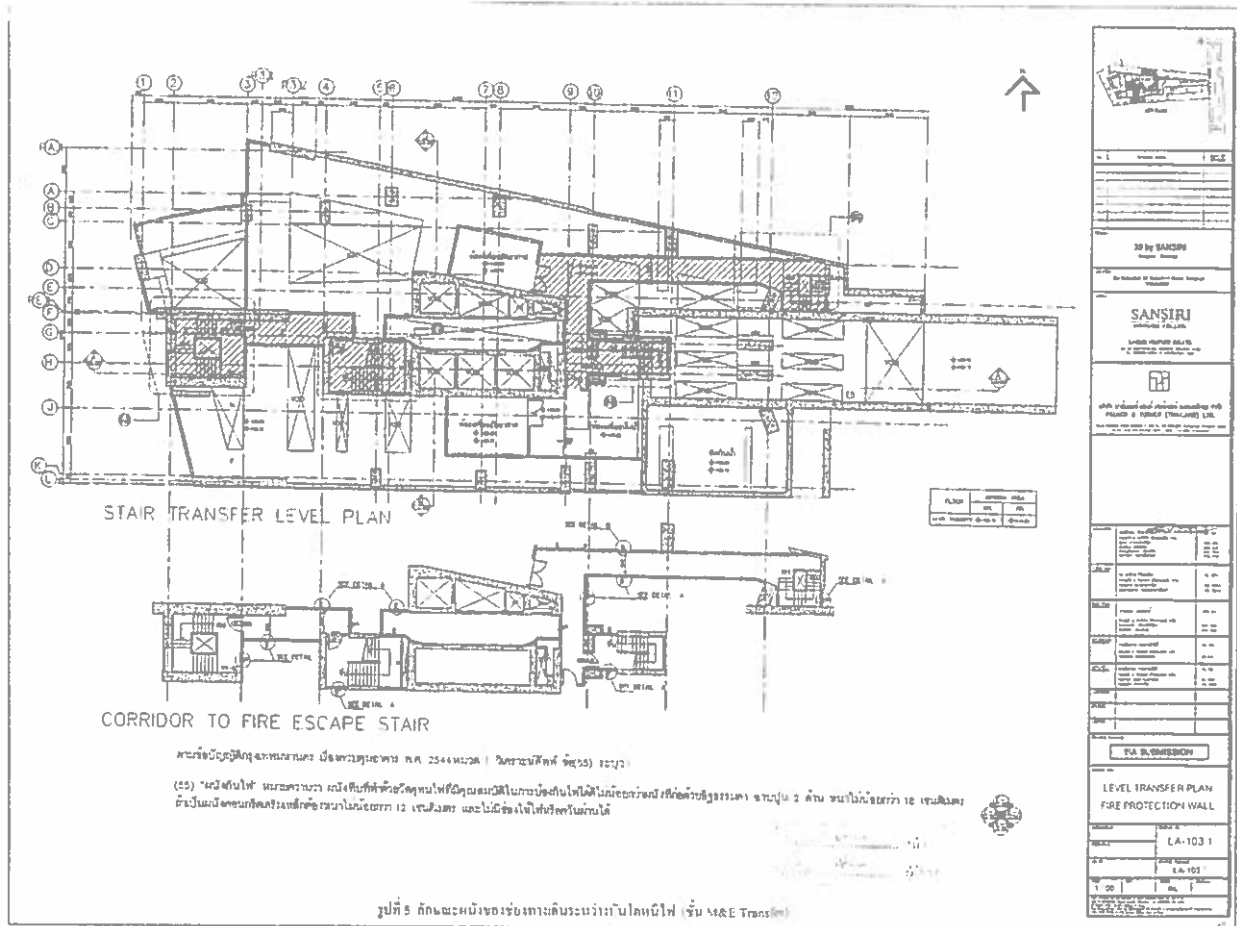
จำนวน ๕๙/๕๖ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ดึงออกตะกอน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
	- ดึงดูบ่าน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
2. น้ำใต้ดิน	- เติมน้ำท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจักษ์ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

จำนวน ๕๗/๕๖ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง





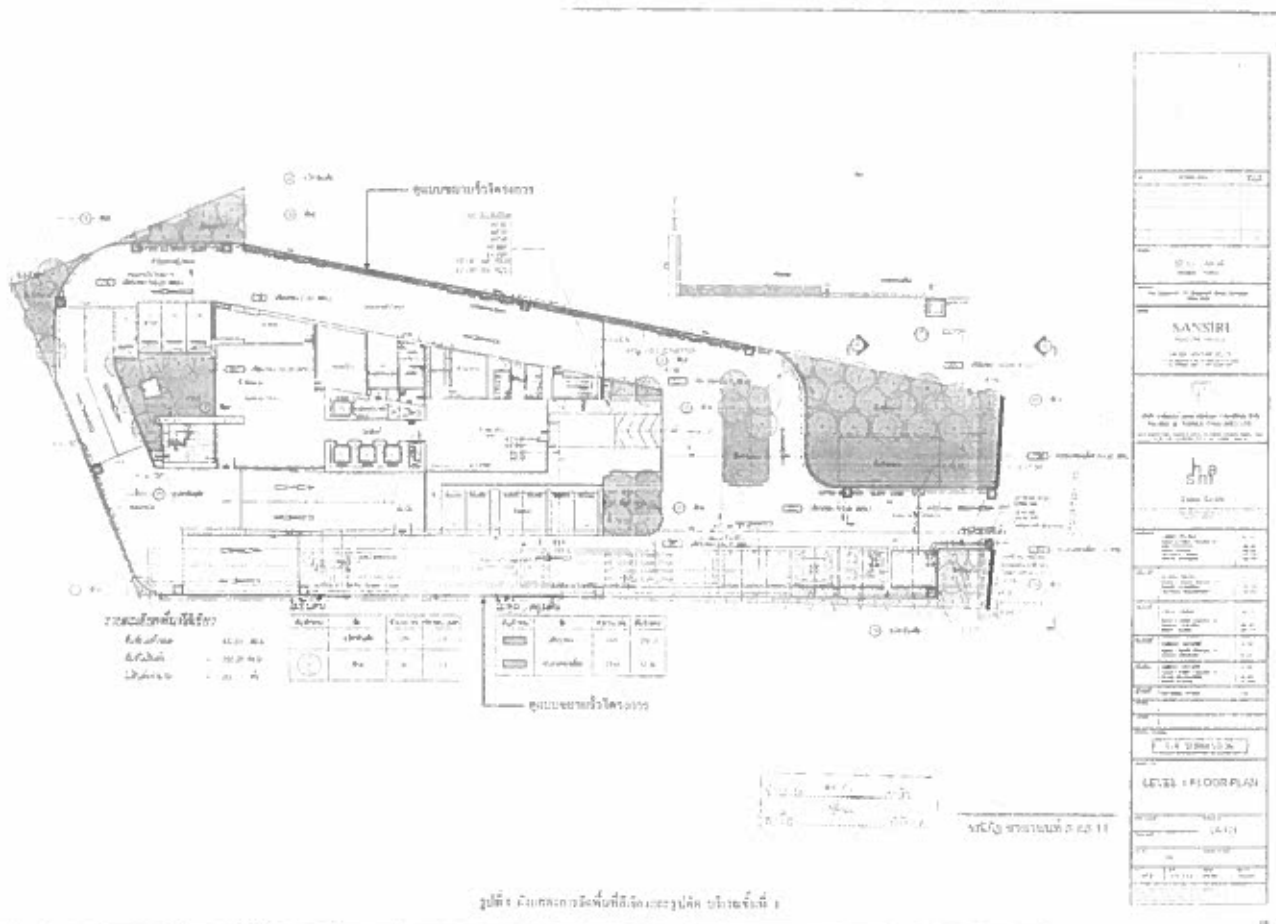


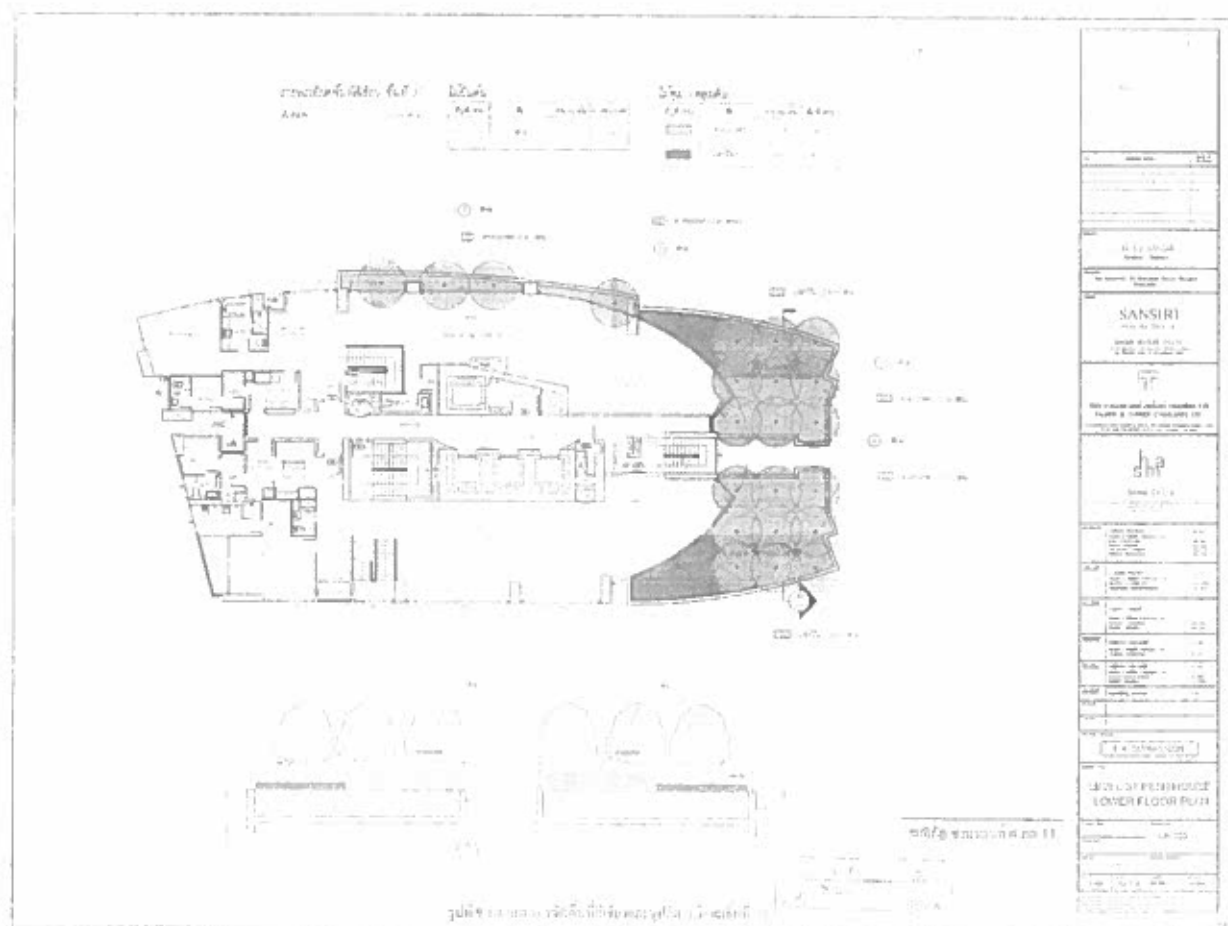
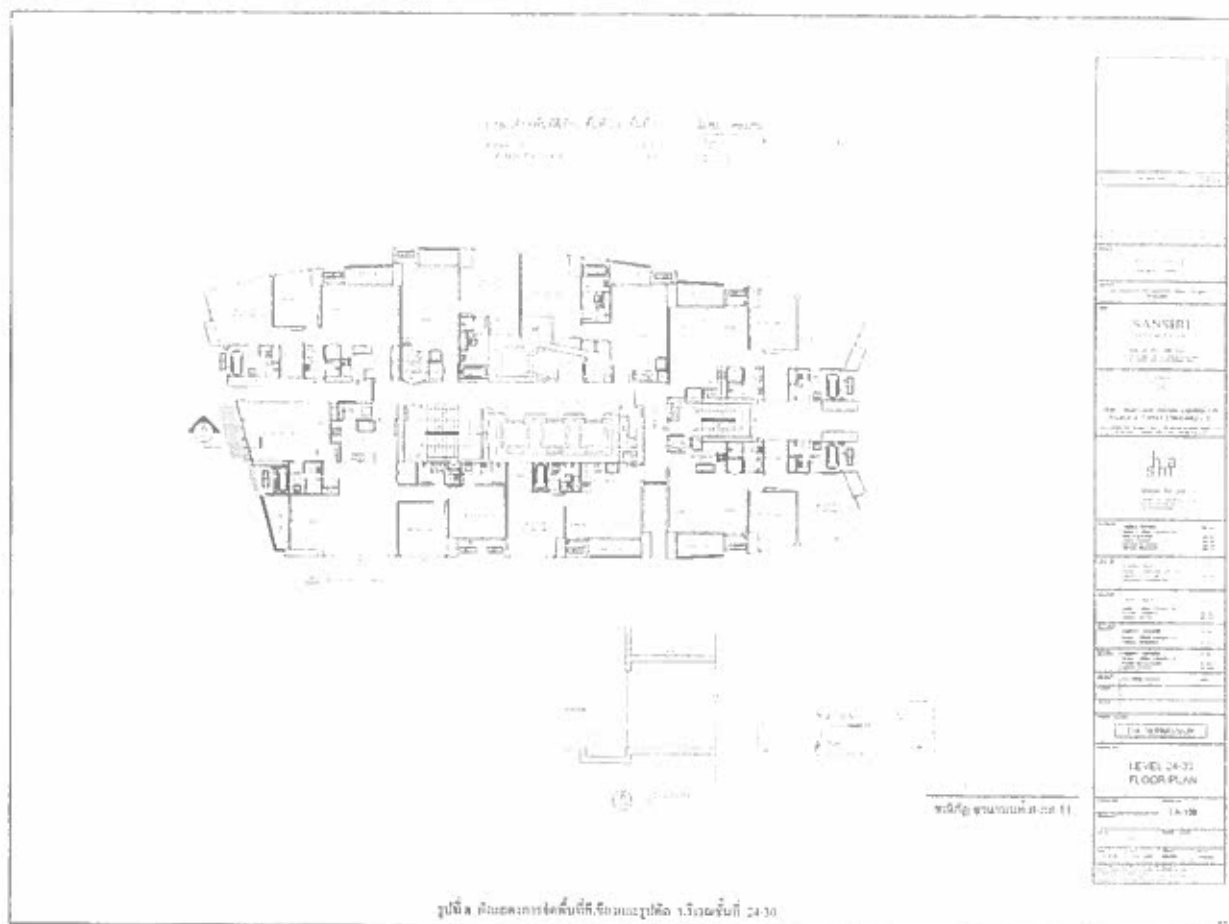
thai thai engineers co., ltd

ภาคผนวกที่ 1
พจนานุกรมยาว

INTENT 39 by SANSIRI

4/52 หน้า
จำนวน.....
ฉบับ.....





แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อให้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
 - เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่เกิดข้อโต้แย้ง
 - สถานที่ตั้งโครงการ
 - บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)
- 1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน 4 บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

- 2.1 รายละเอียดโครงการ โดยตั้งขง คค. 2
- ที่ตั้ง แผนที่และภาพประกอบ
- การคำนวณงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ
- 2.2 ความจำเป็นของการจัดทำรายงาน
- 2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค. 3

จำนวน.....	หน้า
ลงชื่อ.....	ผู้รับของ

6. ภาพผนวก

ประกอบด้วยแผนที่ของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำหรับสิ่งของผูกพันทะเบียนหรือปฏิบัติการวิเคราะห์ผลกระทบ สำหรับสิ่งของผูกพันเปลี่ยนแปลงเอกสารหรือมาตรการแผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : การส่งโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน.....	หน้า
ลงชื่อ.....	ผู้รับของ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์ฉุกเฉิน
และมาตรการคัดค้านตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อเกิด บริหารชุมชนและสถานที่กักกาด กาก

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภท โครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ


7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การป้อนน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่าง ไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้กับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จำนวน 5/9
ลงชื่อ  วันที่

แบบที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

แบบที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ค่ามาตรฐาน *	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
	ค่ามาตรฐานตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน	ค่ามาตรฐาน	ค่ามาตรฐาน	ค่ามาตรฐาน
ค่ามาตรฐาน *					

หมายเหตุ * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8
(พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

แบบที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่


ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ค่ามาตรฐาน *	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
	ค่ามาตรฐานตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน	ค่ามาตรฐาน	ค่ามาตรฐาน	ค่ามาตรฐาน
ค่ามาตรฐาน *					

หมายเหตุ * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท

** ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท
นี้ให้ถือเอาค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท

จำนวน 7/9
ลงชื่อ  วันที่

ภาคผนวก ข1

จดทะเบียนอาคารชุด



(อ.ร.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แสตนลิว เวนเจอร์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 19/2553 เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ 39 บาย แสตนลิว ” สำเนาถูกต้อง
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 320, 321, 322, 323, 324
ตำบล คลองตันเหนือ(คลองเตย) อำเภอ วัฒนา(คลองเตย)
๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง
ข. จำนวนห้องชุด..... 163 ห้องชุด
๔. บันทึกภาพถ่ายยึด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

(นายวิทยา สัมพบ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
- ๗ พ.ค. ๒๕๖๑

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 320, 321, 322, 323, 324 เลขที่ดิน 5626, 5627, 5628, 5629, 5630 หน้าสำรวจ 161, 162, 163, 164, 165 ตำบลคลองตันเหนือ(คลองเตย) อำเภอวัฒนา(คลองเตย) กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ประมาณ 1 - 2 - 89 ไร่
2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 9 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 - โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา-คาน คอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม ผนังรอบนอกอาคาร
 - ห้องควบคุมไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร , ไฟฉุกเฉิน ในบันไดหนีไฟ , ไฟส่องสว่างรอบนอกอาคาร ไฟส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร ทุกชั้น ของอาคาร
 - ห้องปั้มน้ำติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร , ถังเก็บน้ำ สำหรับอาคารตั้งอยู่ได้ดิน และชั้นคาบฟ้า , ห้องเก็บมีเตอร์มีตามชั้น

- ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ทุกระดับทุกชั้น ของอาคาร ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบสัญญาณ CCTV

(ต่อคำนวณถึง)

- 2 -

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 9/1 - 9/163 จำนวน 163 ห้องชุด



สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นายวิทยา สัมพบ)

เจ้าพนักงานที่ดินจำนวนมาก

1 2 3 4



(อ.ร.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๓/๒๕๕๓
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " 39 บาย แสตนลิริ " /

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตาม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " 39 บาย แสตนลิริ "

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๓๕ ตำบล / แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมยศ เล่าชู)

ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

Om

ทะเบียนเลขที่	๒๓ / ๒๕๕๙
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	๓๗ บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	เลขที่ ๑๐๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ ๑๐๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๒๕๕๙/๐๕/๐๕

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๖

พนักงานเจ้าหน้าที่

พญ. วราภรณ์
(นางสาว วราภรณ์)



ภาคผนวก ข2

ใบอนุญาตก่อสร้าง

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ ก. ๖



000033

ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคารชุดตามแบบ ก. ๖

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2551

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 191/2553 โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักรี บุรณศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่

สี่/สี่ แขวง ถนนพญาไท ซี่/สี่ เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 270/2552 ลงวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552

(แบบ กทม.6 เคม.เลขที่ 336/2551 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2551)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นลอย 2 ชั้น จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ดึก 31 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (163 หน่วย)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 141 คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท 39 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ซี่/สี่/แขวง คลองตันเหนือ ซี่/สี่/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.ด เลขที่ ส.ค.๖ เลขที่ 324, 321, 322, 323, 320

เป็นที่ดินของ บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

รวบรวมเรื่องใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับนี้ 10- บมก

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ 24 ก.ย. 2553 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายประเทพ เกษะโรจน์)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



Online

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง	
๐๐๐๐๐๐๒๔๘๗/๒๕๖๖	
เลขรับที่
วันที่
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร.สำนักงานโยธา
วันที่.....๑๑.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด.39.นาย.แสนสิริ.โดย.นางสาวเบญจพร.โอดตันประวงศ์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ.....๒๕.๓.๒๕๕๓.....เลขทะเบียน.....๒๓/๒๕๕๓

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๕.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท.๓๕.....ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โดย.....นางสาวเบญจพร.โอดตันประวงศ์.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....๑๕/๒๕.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๕.....ตำบล/แขวง.....บางยอ.....อำเภอ/เขต.....พระประแดง.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....โทร.....-

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ใบอนุญาต
เลขที่.....๑๕๑/๒๕๕๓.....ลงวันที่.....๒๕.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๕๓

ที่บ้านเลขที่.....๕.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท.๓๕.(พร้อมพงษ์).....ถนน.....ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด.....อาคาร.คอนกรีตเสริมเหล็ก.พื้นบนดิน.๓๑.ชั้น.ชั้นลอย.๒.ชั้น.....จำนวน.....๑.หลัง
เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัย.อาคารชุด.จอดรถยนต์.

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี.....บริษัท.เพอร์ฟอรั่มแมกซ์.นิวคิง.เซอร์วิซ.จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....๑๕๒๓/๕๑
สำนักงานชื่อ.....บริษัท.เพอร์ฟอรั่มแมกซ์.นิวคิง.เซอร์วิซ.จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๒๕/๕.....ตรอก/ซอย.....เกษมสันต์.๑.....ถนน.....พระราม.๑.....ตำบล/แขวง.....วังใหม่.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.๑๑๕๑/๒๕๕๑.
ออกให้ วันที่.....๑๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....๑๖.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๔

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

☒ ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ ที่อื่น บ้านเลขที่..... นิติบุคคลอาคารชุด..... หมู่บ้าน.....

หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ขอ
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thapra, Bangkokyul, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 863 1246 Fax: (66) 02 863 0860
67/35-36 เฟตเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ของนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย
แสนสิริ ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายรัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนิววิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายธนทัต	เวชกิจ
นางสาวนิจินาท	มะติยาภักดิ์
นางสาวจุลฑา	สมบุญ
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thapra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

5 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ของนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย
แสนสิริ ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายโกวิท	บุหา
นางสาวนิจินา	มะติยาภักดิ์
นางสาวจุลฑา	สมบุญ
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 บาย แสนสิริ (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ 39 บาย แสนสิริ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Total dissolved solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ วันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2566 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยระบายออกจาก โครงการ	7.1	25.0	136.0	20.5	<0.1	<1.0	4.2	8.2
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2566

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: 39 บาย แสนลิวิ	REPORT NO.	: RN230110096
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบบออกจากโครงการ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: นายชนทัต เวชกิจ
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: เหลืองใสไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE	: Jan 24, 2023	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Jan 24, 2023	ANALYTICAL DATE	: Jan 24-Feb 6, 2023
REPORT DATE	: Feb 7, 2023		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.1	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	25.0	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	136.0	-	≤500**
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	20.5	-	≤40
Settleable Solids	mg/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)	4.2	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	8.2	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 5. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 248 mg/l

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 บาย แสนลิริ (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ 39 บาย แสนลิริ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Total dissolved solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2566 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยระบายออกจาก โครงการ	6.6	14.0	272.0	34.0	<0.1	<1.0	4.4	N.D.
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500*	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 182 mg/l



รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

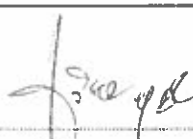
WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

CLIENT NAME	: 39 บาย แสนลิ	REPORT NO.	: RN230490506
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบบออกจากโครงการ	SAMPLING SOURCE	: Wastewater
SAMPLING METHOD	: Grab	SAMPLING BY	: นางสาวเบญจพร อินแก้ว
SAMPLE CONDITION	: Normal	SAMPLE CHARACTERISTICS	: เทาขุ่นมีตะกอน
SAMPLING DATE	: Apr 19, 2023	SAMPLING TIME	: -
RECEIVED DATE	: Apr 19, 2023	ANALYTICAL DATE	: Apr 19-28, 2023
REPORT DATE	: May 2, 2023		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.6	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	14.0	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	272.0	-	≤500**
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	34.0	-	≤40
Settleable Solids	mg/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	4.4	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)


(Nijinart Matiyapak)
Scientist


(Tawatchai Chongvutichai)
Environmental Laboratory Section Manager

- Remark :
1. Reported analysis refers to submitted sampling only.
 2. This report shall not be reproduced, except in full, without official approval.
 3. - Not available .
 4. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
 5. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 182 mg/l
 6. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ภาคผนวก ง

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๔๓ ๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายรัชชัย จงวุฒิชัย | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-ค-๕๑๒๔ |
| ๒) นางสาวปนัดดา พันธะจักษ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-ค-๖๖๙๙ |
| ๓) นางสาวจามจุรี คำปุย | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-ค-๙๖๖๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--|----------------------------|
| ๑) นางสาวธัญชนก ชำขุน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-จ-๙๔๑๖ |
| ๒) ว่าที่ร้อยตรีหญิงสาวตรี เวียงจันทร์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-จ-๙๔๑๗ |
| ๓) นางสาวภาณุชนารถ เชี่ยวชาญ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-จ-๙๔๑๘ |
| ๔) นางสาววันวิสา หวังแวกลาง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-จ-๙๔๑๙ |
| ๕) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-จ-๙๔๒๐ |
| ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-จ-๙๔๒๑ |
| ๗) นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-จ-๙๔๒๒ |
| ๘) นางสาวจุลฑา สมบุญ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-จ-๙๔๒๓ |
| ๙) นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-จ-๙๔๒๔ |
| ๑๐) นางสาวเบญจพร อินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-จ-๙๖๖๔ |
| ๑๑) นายธนทัต เวชกิจ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-จ-๙๖๖๕ |
| ๑๒) นายปริญญา กล้าน้อย | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๑๙-จ-๙๖๖๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ และ
อากาศเสีย จำนวน ๕ รายการ รวมทั้งสิ้น ๑๔ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เทชะรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๔-๖

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.gmail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๑๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๕๓ ๑

ลงวันที่ ๐๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
2	Free Chlorine	Iodometric Method ^[3]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[3]
4	pH	Electrometric Method ^[3]
5	Sulfide	Iodometric Method ^[3]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[3]
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer ^[4]
2	Opacity	Ringelmann's Method ^[1,2]
3	Oxides of Nitrogen	Instrumental Analyzer ^[4]
4	Sulfur Dioxide	Instrumental Analyzer ^[4]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[4]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง.

ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงงาน. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549.
เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and
Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for
New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.



(นางริกาญจน์ ฉัตรสุกขวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11 14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel 02-578-0353 4 Fax 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DO METER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5421/HI76483
SERIAL NO. : 04240005101/KC1A11T8H
CLID. NO. : 272101220
JOB CONTROL NO. : 230425044469

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTHAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 25 April 2023

DATE OF ISSUED : 28 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Sechanart
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
28 April 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to
the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23044469

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



calibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel 02-578-0353-4 Fax 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	DO METER
MANUFACTURER	:	HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE	:	HI5421/HI76483
SERIAL NO.	:	04240005101/KC1A11T8H
DATE OF CALIBRATION	:	26 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 15) \% \text{RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPCH-06. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

REFERENCE STANDARD USED :

Dissolved Oxygen, Sigma-Aldrich Product ID QC3077-500ML.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Merck Co., Ltd.

Lot LRAD0713.01, Due Date September 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23044469

F3-011-04/01-12

page 2 of 3





CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel 02-578-0353 4 Fax 02 578 2672 www.cal-laboratory.com E-mail sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of Do Meter.

CALIBRATION DATA

Nominal Value (mg/L)	DUC Reading (mg/L)	Correction (mg/L)	Uncertainty (mg/L)
5.91	5.92	-0.01	± 0.22

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 008 Page 4 of 54

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23044469

F3-011-04/01-12

page 3 of 3



@clcalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel 02-578-0353-4 Fax 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5521/HI1131
SERIAL NO. : 04160019101/061334CN
CLID. NO. : 272101219
JOB CONTROL NO. : 230425044468

CUSTOMER : OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.
67/35-36, 3RD FLOOR, PHETKASEM 7/1 RD., WATTIAPRA,
BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND

DATE OF RECEIVED : 25 April 2023

DATE OF ISSUED : 28 April 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Sechanart
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
28 April 2023

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23044468

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd, Ladphrao, Bangkok 10230

Tel 02-578-0353-4 Fax 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : HANNA INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : HI5521/HI1131
SERIAL NO. : 04160019101/061334CN
DATE OF CALIBRATION : 26 April 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 15) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-128. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

REFERENCE STANDARD USED :

1. pH Standard Solution, NIMT TRM CODE TRM-S-2003, TRM CODE TRM-S-2007.
2. pH Standard Solution, Control Company Catalog Number 06-664-260, 11754256, Lot Number CC728484.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand).
Lot Number. 160221, 180121, Due Date 05 May 2023.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Control Company.
Certificate No. 4281-12405788, Due Date 30 June 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23044468

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



clc calibration

